

表6－① 戸建住宅の価格帯別件数[中部圏]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2015 (中古)	件数(件) (%)	270 6.3	769 17.9	866 20.1	783 18.2	568 13.2	453 10.5	378 8.8	211 4.9	4,298 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	353 8.0	772 17.5	842 19.1	801 18.2	551 12.5	414 9.4	451 10.2	217 4.9	4,401 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	373 8.2	726 15.9	879 19.3	779 17.1	609 13.4	499 10.9	447 9.8	246 5.4	4,558 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	396 8.4	727 15.4	832 17.6	774 16.4	643 13.6	512 10.8	556 11.7	293 6.2	4,733 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	384 9.1	678 16.1	800 19.0	683 16.2	542 12.9	427 10.1	430 10.2	265 6.3	4,209 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	400 9.3	639 14.9	704 16.4	761 17.7	597 13.9	458 10.7	481 11.2	253 5.9	4,293 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	406 9.0	655 14.5	700 15.5	688 15.2	661 14.6	531 11.8	555 12.3	320 7.1	4,516 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	382 8.4	610 13.4	702 15.4	707 15.5	611 13.4	525 11.5	672 14.7	356 7.8	4,565 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	514 10.3	689 13.8	776 15.6	779 15.6	629 12.6	566 11.3	657 13.2	377 7.6	4,987 100.0
	2024 (中古)	件数(件) (%)	611 10.3	795 13.4	855 14.5	933 15.8	749 12.7	706 11.9	793 13.4	469 7.9	5,911 100.0
	2025 (中古)	件数(件)	936	1,050	1,089	1,199	1,015	898	970	631	7,788
		(%)	12.0	13.5	14.0	15.4	13.0	11.5	12.5	8.1	100.0
		土地面積(m ²)	235.35	247.85	234.19	215.97	201.81	202.22	200.45	257.88	223.18
		建物面積(m ²)	108.02	115.87	119.98	122.19	120.00	122.64	123.99	150.03	121.57
		築年(年)	47.77	40.84	34.31	27.24	21.59	16.64	13.50	16.41	27.98
	2025 (新築)	件数(件)	2	2	5	129	379	662	1,347	635	3,161
		(%)	0.1	0.1	0.2	4.1	12.0	20.9	42.6	20.1	100.0
		土地面積(m ²)	168.30	193.35	139.76	184.28	172.38	154.59	137.52	142.90	148.32
		建物面積(m ²)	101.95	89.85	79.25	95.08	97.46	100.35	102.18	106.97	101.86
新 規 登 録	2025 (中古)	件数(件)	3,116	4,689	4,240	4,393	3,894	3,531	4,509	3,807	32,179
		(%)	9.7	14.6	13.2	13.7	12.1	11.0	14.0	11.8	100.0
		土地面積(m ²)	260.49	262.98	258.17	255.97	241.05	236.84	230.48	332.99	259.36
		建物面積(m ²)	111.68	112.58	119.48	125.42	123.81	127.70	127.12	162.74	126.14
		築年(年)	51.60	44.12	38.07	31.49	23.97	20.29	15.42	18.05	30.16
	2025 (新築)	件数(件)	3	4	3	251	1,918	2,757	5,157	2,871	12,964
		(%)	0.0	0.0	0.0	1.9	14.8	21.3	39.8	22.1	100.0
		土地面積(m ²)	169.02	332.91	328.15	177.95	191.73	173.96	148.97	146.09	160.64
		建物面積(m ²)	114.08	141.43	95.34	92.56	98.37	100.61	101.77	106.01	101.80
在 庫	2025 (中古)	件数(件)	1,623	2,390	1,941	1,896	1,677	1,585	2,046	1,710	14,868
		(%)	10.9	16.1	13.1	12.8	11.3	10.7	13.8	11.5	100.0
		土地面積(m ²)	266.42	275.21	273.68	277.89	259.26	262.82	248.00	360.16	277.30
		建物面積(m ²)	113.49	115.86	122.83	128.65	125.23	129.84	130.24	168.24	128.69
		築年(年)	52.65	45.53	40.15	33.03	25.46	20.87	15.92	19.22	32.02
	2025 (新築)	件数(件)	1	1	0	74	445	891	1,684	1,058	4,154
		(%)	0.0	0.0	0.0	1.8	10.7	21.4	40.5	25.5	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	168.59	190.04	173.48	153.73	149.30	161.01
		建物面積(m ²)	—	—	—	90.91	98.59	101.65	103.07	106.23	102.87

表6-② 戸建住宅の価格帯別件数[富山県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2015 (中古)	件数(件) (%)	30 13.8	60 27.5	52 23.9	39 17.9	17 7.8	16 7.3	3 1.4	1 0.5	218 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	57 20.6	71 25.6	54 19.5	65 23.5	16 5.8	8 2.9	6 2.2	0 0.0	277 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	67 21.1	74 23.3	70 22.1	50 15.8	42 13.2	10 3.2	2 0.6	2 0.6	317 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	85 22.1	82 21.4	87 22.7	77 20.1	35 9.1	12 3.1	5 1.3	1 0.3	384 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	74 20.5	77 21.3	94 26.0	68 18.8	34 9.4	9 2.5	5 1.4	0 0.0	361 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	96 31.0	55 17.7	63 20.3	52 16.8	28 9.0	9 2.9	7 2.3	0 0.0	310 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	82 25.2	62 19.0	77 23.6	46 14.1	39 12.0	14 4.3	6 1.8	0 0.0	326 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	73 21.3	73 21.3	73 21.3	66 19.3	33 9.6	16 4.7	8 2.3	0 0.0	342 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	122 26.5	87 18.9	102 22.2	78 17.0	36 7.8	21 4.6	13 2.8	1 0.2	460 100.0
	2024 (中古)	件数(件) (%)	113 22.1	97 19.0	112 21.9	93 18.2	48 9.4	32 6.3	16 3.1	0 0.0	511 100.0
	2025 (中古)	件数(件) (%)	145 25.3	93 16.3	120 21.0	115 20.1	41 7.2	38 6.6	19 3.3	1 0.2	572 100.0
		土地面積(m ²)	267.47	288.79	288.98	268.29	276.34	224.36	318.62	—	274.96
		建物面積(m ²)	138.99	143.61	138.48	142.23	135.94	134.72	153.44	—	140.24
		築年(年)	50.05	42.13	34.17	29.58	18.27	6.27	9.88	—	34.71
	2025 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.5	0 0.0	4 6.1	16 24.2	39 59.1	6 9.1	0 0.0	66 100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	184.60	177.60	175.10	204.27	—	178.69
		建物面積(m ²)	—	—	—	74.62	98.40	107.53	109.27	—	102.95
新 規 登 録	2025 (中古)	件数(件) (%)	620 27.2	497 21.8	446 19.6	306 13.4	157 6.9	121 5.3	107 4.7	27 1.2	2,281 100.0
		土地面積(m ²)	282.78	338.67	310.72	355.55	319.62	335.87	387.32	1,101.49	330.13
		建物面積(m ²)	142.35	142.50	140.79	160.47	157.25	163.35	155.90	227.25	148.29
		築年(年)	55.25	44.09	37.39	30.76	21.61	19.56	14.81	28.16	39.62
	2025 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	14 2.9	142 29.2	158 32.4	141 29.0	32 6.6	487 100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	152.31	186.36	173.08	188.33	225.50	184.21
		建物面積(m ²)	—	—	—	79.41	97.23	102.09	107.87	110.13	102.22
	2025 (中古)	件数(件) (%)	382 33.2	253 22.0	214 18.6	121 10.5	66 5.7	55 4.8	47 4.1	13 1.1	1,151 100.0
		土地面積(m ²)	284.74	393.26	332.79	373.02	474.60	442.39	371.11	625.99	352.61
		建物面積(m ²)	141.35	148.16	144.90	164.89	161.59	177.32	151.20	250.30	150.50
		築年(年)	56.39	45.59	40.47	34.27	24.96	20.86	18.43	26.42	43.34
在 庫	2025 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 1.1	28 15.3	54 29.5	80 43.7	19 10.4	183 100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	93.86	172.23	166.31	195.22	237.99	186.50
		建物面積(m ²)	—	—	—	57.45	97.60	102.63	109.21	112.81	105.30
	2025 (中古)	件数(件) (%)	382 33.2	253 22.0	214 18.6	121 10.5	66 5.7	55 4.8	47 4.1	13 1.1	1,151 100.0

表6－③ 戸建住宅の価格帯別件数[石川県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2015 (中古)	件数(件) (%)	54 11.0	126 25.7	128 26.1	97 19.8	43 8.8	23 4.7	13 2.7	6 1.2	490 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	58 11.2	121 23.4	130 25.1	108 20.9	48 9.3	32 6.2	15 2.9	5 1.0	517 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	53 11.2	89 18.7	133 28.0	103 21.7	46 9.7	35 7.4	10 2.1	6 1.3	475 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	70 12.8	88 16.1	157 28.6	121 22.1	57 10.4	20 3.6	25 4.6	10 1.8	548 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	43 9.5	82 18.2	133 29.5	89 19.7	48 10.6	27 6.0	20 4.4	9 2.0	451 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	45 10.2	62 14.0	109 24.7	113 25.6	65 14.7	25 5.7	17 3.8	6 1.4	442 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	53 12.1	66 15.0	91 20.7	103 23.5	60 13.7	39 8.9	17 3.9	10 2.3	439 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	52 12.8	48 11.9	84 20.7	69 17.0	72 17.8	43 10.6	28 6.9	9 2.2	405 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	71 12.1	97 16.5	139 23.7	103 17.5	74 12.6	45 7.7	48 8.2	10 1.7	587 100.0
	2024 (中古)	件数(件) (%)	65 12.2	77 14.4	72 13.5	108 20.3	77 14.4	63 11.8	55 10.3	16 3.0	533 100.0
	2025 (中古)	件数(件) (%)	73 12.0	92 15.2	91 15.0	107 17.7	87 14.4	61 10.1	73 12.0	22 3.6	606 100.0
		土地面積(m ²)	214.65	239.74	251.48	210.07	192.56	204.71	212.65	316.54	222.47
		建物面積(m ²)	135.05	133.29	128.60	125.41	124.64	124.48	138.13	181.79	131.62
		築年(年)	53.70	45.23	39.22	33.20	24.13	17.50	14.03	16.80	32.61
	2025 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 1.0	33 16.5	59 29.5	103 51.5	3 1.5	200 100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	157.50	147.06	164.16	146.21	165.75	152.05
		建物面積(m ²)	—	—	—	98.69	96.11	106.58	105.01	111.32	104.03
新 規 登 録	2025 (中古)	件数(件) (%)	273 14.4	284 15.0	270 14.3	338 17.9	242 12.8	157 8.3	228 12.1	100 5.3	1,892 100.0
		土地面積(m ²)	230.77	264.60	244.11	224.97	215.20	242.60	253.56	336.37	244.03
		建物面積(m ²)	129.26	129.58	128.29	125.84	128.01	134.37	140.25	185.79	133.14
		築年(年)	54.99	48.53	41.71	35.14	30.71	22.37	16.12	22.60	36.37
	2025 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	20 3.2	221 35.0	163 25.8	204 32.3	23 3.6	631 100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	155.63	163.20	153.06	153.50	170.56	157.47
		建物面積(m ²)	—	—	—	96.13	97.89	103.28	102.12	109.14	101.00
		件数(件) (%)	152 16.0	156 16.4	106 11.2	167 17.6	112 11.8	95 10.0	106 11.2	56 5.9	950 100.0
在 庫	2025 (中古)	土地面積(m ²)	236.43	254.55	262.21	218.43	268.79	254.90	265.40	382.30	256.61
		建物面積(m ²)	125.48	140.31	141.59	128.63	129.69	134.40	142.02	196.53	137.69
		築年(年)	54.88	51.19	44.77	38.29	34.21	22.82	17.20	23.30	38.52
	2025 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	15 6.8	48 21.6	49 22.1	95 42.8	15 6.8	222 100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	146.33	168.68	156.51	161.38	183.15	162.34
		建物面積(m ²)	—	—	—	91.23	95.23	102.81	100.07	111.14	99.78

表6－④ 戸建住宅の価格帯別件数[福井県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件)	12	15	21	12	6	3	0	0	69
	(中古)	(%)	17.4	21.7	30.4	17.4	8.7	4.3	0.0	0.0	100.0
	2016	件数(件)	10	21	19	10	4	2	0	0	66
	(中古)	(%)	15.2	31.8	28.8	15.2	6.1	3.0	0.0	0.0	100.0
	2017	件数(件)	9	25	18	16	5	4	1	0	78
	(中古)	(%)	11.5	32.1	23.1	20.5	6.4	5.1	1.3	0.0	100.0
	2018	件数(件)	9	34	19	13	11	5	3	1	95
	(中古)	(%)	9.5	35.8	20.0	13.7	11.6	5.3	3.2	1.1	100.0
	2019	件数(件)	13	23	33	22	13	2	3	0	109
	(中古)	(%)	11.9	21.1	30.3	20.2	11.9	1.8	2.8	0.0	100.0
	2020	件数(件)	18	25	23	18	12	1	1	1	99
	(中古)	(%)	18.2	25.3	23.2	18.2	12.1	1.0	1.0	1.0	100.0
	2021	件数(件)	11	27	37	10	10	6	3	0	104
	(中古)	(%)	10.6	26.0	35.6	9.6	9.6	5.8	2.9	0.0	100.0
	2022	件数(件)	7	17	25	24	17	5	3	0	98
	(中古)	(%)	7.1	17.3	25.5	24.5	17.3	5.1	3.1	0.0	100.0
	2023	件数(件)	18	28	29	29	14	10	7	6	141
	(中古)	(%)	12.8	19.9	20.6	20.6	9.9	7.1	5.0	4.3	100.0
	2024	件数(件)	20	36	43	45	19	13	6	0	182
	(中古)	(%)	11.0	19.8	23.6	24.7	10.4	7.1	3.3	0.0	100.0
新 規 登 録	2025 (中古)	件数(件)	45	42	47	59	46	16	16	4	275
		(%)	16.4	15.3	17.1	21.5	16.7	5.8	5.8	1.5	100.0
		土地面積(m ²)	286.53	251.31	247.02	250.62	211.33	231.33	395.49	537.36	260.89
		建物面積(m ²)	118.61	138.38	132.16	136.58	130.01	137.21	167.41	189.96	134.67
	2025 (新築)	築年(年)	46.23	38.06	35.31	27.61	21.41	15.27	10.88	17.08	30.69
		件数(件)	0	0	0	7	15	32	8	4	66
		(%)	0.0	0.0	0.0	10.6	22.7	48.5	12.1	6.1	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	173.75	169.94	160.51	184.05	239.68	171.71
		建物面積(m ²)	—	—	—	101.08	101.48	101.16	110.15	129.52	104.03
	2025 (中古)	件数(件)	188	218	175	207	137	96	64	36	1,121
		(%)	16.8	19.4	15.6	18.5	12.2	8.6	5.7	3.2	100.0
		土地面積(m ²)	312.31	284.82	292.02	277.53	340.59	305.00	330.31	591.97	310.21
		建物面積(m ²)	138.87	142.87	140.10	142.47	153.59	155.20	166.70	215.86	147.77
在 庫	2025 (中古)	築年(年)	50.76	45.09	36.97	30.82	25.39	22.18	16.52	14.53	35.16
		件数(件)	0	0	0	5	139	65	55	11	275
		(%)	0.0	0.0	0.0	1.8	50.5	23.6	20.0	4.0	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	136.55	175.99	159.35	191.57	256.34	177.67
	2025 (新築)	建物面積(m ²)	—	—	—	90.06	98.62	100.90	103.39	117.48	100.71
		件数(件)	103	129	106	104	70	60	44	17	633
		(%)	16.3	20.4	16.7	16.4	11.1	9.5	7.0	2.7	100.0
		土地面積(m ²)	341.72	275.51	334.45	277.55	305.08	344.13	319.11	533.86	316.23
	2025 (中古)	建物面積(m ²)	145.47	150.93	149.63	148.89	145.49	162.52	169.89	227.75	153.37
		築年(年)	53.20	47.30	38.71	32.48	24.00	21.84	19.04	15.57	36.58
	2025 (新築)	件数(件)	0	0	0	3	17	21	31	6	78
		(%)	0.0	0.0	0.0	3.8	21.8	26.9	39.7	7.7	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	109.74	176.70	150.47	179.74	244.21	173.47
		建物面積(m ²)	—	—	—	61.82	96.92	97.88	102.12	114.67	99.26

表6-⑤ 戸建住宅の価格帯別件数[岐阜県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2015 (中古)	件数(件) (%)	35 9.6	123 33.8	101 27.7	55 15.1	26 7.1	12 3.3	9 2.5	3 0.8	364 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	54 15.1	107 30.0	98 27.5	46 12.9	25 7.0	11 3.1	16 4.5	0 0.0	357 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	50 13.8	91 25.1	103 28.5	54 14.9	37 10.2	13 3.6	11 3.0	3 0.8	362 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	66 17.1	104 27.0	104 27.0	51 13.2	25 6.5	26 6.8	8 2.1	1 0.3	385 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	72 18.0	109 27.3	116 29.1	40 10.0	27 6.8	19 4.8	15 3.8	1 0.3	399 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	63 17.2	106 29.0	80 21.9	66 18.0	21 5.7	16 4.4	12 3.3	2 0.5	366 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	83 18.9	102 23.2	99 22.5	58 13.2	52 11.8	21 4.8	22 5.0	3 0.7	440 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	60 14.5	90 21.7	111 26.7	81 19.5	37 8.9	26 6.3	6 1.4	4 1.0	415 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	84 19.9	98 23.2	93 22.0	85 20.1	32 7.6	18 4.3	8 1.9	4 0.9	422 100.0
	2024 (中古)	件数(件) (%)	120 22.9	110 21.0	110 21.0	99 18.9	30 5.7	28 5.4	21 4.0	5 1.0	523 100.0
	2025 (中古)	件数(件) (%)	162 24.8	123 18.8	139 21.3	116 17.7	41 6.3	38 5.8	30 4.6	5 0.8	654 100.0
		土地面積(m ²)	233.71	281.53	247.75	257.13	257.08	232.93	335.07	458.14	257.63
		建物面積(m ²)	102.81	119.29	122.13	125.58	129.15	120.60	138.24	190.12	119.03
		築年(年)	46.44	38.65	33.90	24.78	18.61	7.66	11.81	8.38	32.59
	2025 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	39 35.1	43 38.7	12 10.8	11 9.9	6 5.4	111 100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	193.15	210.00	175.88	180.67	212.59	197.63
		建物面積(m ²)	—	—	—	94.49	98.14	102.80	106.14	108.37	98.71
新 規 登 録	2025 (中古)	件数(件) (%)	535 16.9	842 26.5	615 19.4	473 14.9	266 8.4	177 5.6	177 5.6	88 2.8	3,173 100.0
		土地面積(m ²)	253.71	263.48	273.30	303.25	321.49	345.88	384.61	547.87	293.77
		建物面積(m ²)	102.62	117.26	123.73	138.95	140.68	136.40	140.68	204.08	126.02
		築年(年)	50.96	43.88	37.04	28.87	22.26	16.05	13.57	15.93	35.68
	2025 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	2 0.3	0 0.0	58 8.7	301 45.2	178 26.7	85 12.8	42 6.3	666 100.0
		土地面積(m ²)	—	493.57	—	197.66	216.19	203.69	191.99	204.09	208.22
		建物面積(m ²)	—	169.72	—	94.00	98.33	103.90	106.66	117.36	101.92
		築年(年)	51.09	45.23	38.52	31.71	23.26	17.86	14.16	20.32	37.61
在 庫	2025 (中古)	件数(件) (%)	311 19.1	481 29.5	274 16.8	193 11.8	121 7.4	94 5.8	103 6.3	55 3.4	1,632 100.0
		土地面積(m ²)	241.88	275.01	300.10	391.35	319.36	347.97	461.62	676.82	319.48
		建物面積(m ²)	102.63	119.42	133.57	147.37	147.83	138.78	150.39	221.93	130.53
		築年(年)	51.09	45.23	38.52	31.71	23.26	17.86	14.16	20.32	37.61
	2025 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	12 5.6	65 30.4	61 28.5	58 27.1	18 8.4	214 100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	165.51	196.48	204.43	186.73	166.06	191.81
		建物面積(m ²)	—	—	—	90.62	97.50	105.16	109.29	113.49	103.84

表6－⑥ 戸建住宅の価格帯別件数[静岡県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2015 (中古)	件数(件) (%)	42 5.4	135 17.2	177 22.5	163 20.8	107 13.6	88 11.2	48 6.1	25 3.2	785 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	59 7.7	151 19.7	168 21.9	154 20.1	97 12.7	62 8.1	58 7.6	17 2.2	766 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	52 7.1	149 20.3	164 22.4	128 17.5	99 13.5	74 10.1	43 5.9	24 3.3	733 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	46 7.3	127 20.3	122 19.5	117 18.7	79 12.6	53 8.5	55 8.8	28 4.5	627 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	55 9.3	120 20.3	129 21.9	108 18.3	69 11.7	57 9.7	35 5.9	17 2.9	590 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	59 10.0	113 19.2	119 20.2	116 19.7	78 13.3	54 9.2	34 5.8	15 2.6	588 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	74 13.1	117 20.7	100 17.7	110 19.5	73 12.9	42 7.4	34 6.0	14 2.5	564 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	70 10.2	122 17.8	129 18.8	120 17.5	95 13.8	72 10.5	53 7.7	26 3.8	687 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	105 14.1	137 18.4	127 17.1	128 17.2	94 12.6	74 9.9	56 7.5	23 3.1	744 100.0
	2024 (中古)	件数(件) (%)	116 12.7	181 19.8	151 16.6	152 16.7	106 11.6	95 10.4	67 7.3	44 4.8	912 100.0
	2025 (中古)	件数(件) (%)	156 13.3	225 19.1	203 17.3	187 15.9	150 12.8	96 8.2	96 8.2	62 5.3	1,175 100.0
		土地面積(m ²)	249.75	289.79	261.59	237.29	254.01	298.00	257.42	468.15	274.12
		建物面積(m ²)	94.32	108.73	115.09	122.94	122.71	126.05	121.35	148.18	116.49
		築年(年)	46.94	39.35	32.90	26.30	21.84	19.02	11.01	16.36	29.74
	2025 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 0.3	17 5.5	55 17.7	74 23.9	105 33.9	58 18.7	310 100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	191.74	204.96	177.39	167.55	272.72	197.68
		建物面積(m ²)	—	—	—	94.99	97.09	98.03	103.17	114.69	102.56
新 規 登 録	2025 (中古)	件数(件) (%)	653 8.4	1,324 17.1	1,236 15.9	1,187 15.3	1,002 12.9	844 10.9	829 10.7	685 8.8	7,760 100.0
		土地面積(m ²)	279.42	277.02	271.51	268.98	274.99	286.84	325.75	542.78	304.58
		建物面積(m ²)	94.13	98.95	113.31	123.17	125.64	130.91	134.31	174.75	121.93
		築年(年)	48.80	42.42	37.60	31.44	23.45	20.75	16.63	20.54	31.02
	2025 (新築)	件数(件) (%)	1 0.0	1 0.0	2 0.1	35 1.5	457 19.4	717 30.5	800 34.0	341 14.5	2,354 100.0
		土地面積(m ²)	—	—	437.69	193.74	212.69	184.16	158.93	212.45	185.59
		建物面積(m ²)	—	—	105.23	96.92	98.52	99.50	99.56	106.73	100.35
		築年(年)	50.69	44.00	40.34	31.89	24.21	21.68	17.47	21.62	32.47
在 庫	2025 (中古)	件数(件) (%)	285 7.7	686 18.5	616 16.6	551 14.9	432 11.6	378 10.2	415 11.2	346 9.3	3,709 100.0
		土地面積(m ²)	300.33	282.34	283.64	273.39	293.57	318.22	325.84	553.68	317.75
		建物面積(m ²)	91.60	101.87	113.06	125.83	124.93	130.29	137.59	185.70	123.90
		築年(年)	50.69	44.00	40.34	31.89	24.21	21.68	17.47	21.62	32.47
	2025 (新築)	件数(件) (%)	1 0.1	1 0.1	0 0.0	13 1.7	127 16.8	209 27.6	258 34.1	147 19.4	756 100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	193.31	214.44	190.02	157.23	207.92	186.49
		建物面積(m ²)	—	—	—	100.24	99.77	100.22	100.18	105.58	101.18

表6-⑦ 戸建住宅の価格帯別件数[愛知県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2015	件数(件)	36	173	267	346	317	286	292	169	1,886
	(中古)	(%)	1.9	9.2	14.2	18.3	16.8	15.2	15.5	9.0	100.0
	2016	件数(件)	46	160	255	311	323	270	339	193	1,897
	(中古)	(%)	2.4	8.4	13.4	16.4	17.0	14.2	17.9	10.2	100.0
	2017	件数(件)	55	169	270	347	326	329	365	207	2,068
	(中古)	(%)	2.7	8.2	13.1	16.8	15.8	15.9	17.6	10.0	100.0
	2018	件数(件)	49	183	220	305	366	364	446	248	2,181
	(中古)	(%)	2.2	8.4	10.1	14.0	16.8	16.7	20.4	11.4	100.0
	2019	件数(件)	53	160	200	281	305	278	336	232	1,845
	(中古)	(%)	2.9	8.7	10.8	15.2	16.5	15.1	18.2	12.6	100.0
	2020	件数(件)	60	168	227	314	341	327	387	223	2,047
	(中古)	(%)	2.9	8.2	11.1	15.3	16.7	16.0	18.9	10.9	100.0
	2021	件数(件)	51	168	200	289	373	363	449	288	2,181
	(中古)	(%)	2.3	7.7	9.2	13.3	17.1	16.6	20.6	13.2	100.0
	2022	件数(件)	64	144	194	257	314	331	544	311	2,159
	(中古)	(%)	3.0	6.7	9.0	11.9	14.5	15.3	25.2	14.4	100.0
	2023	件数(件)	62	160	190	289	324	354	499	330	2,208
	(中古)	(%)	2.8	7.2	8.6	13.1	14.7	16.0	22.6	14.9	100.0
	2024	件数(件)	69	181	234	330	378	427	583	397	2,599
	(中古)	(%)	2.7	7.0	9.0	12.7	14.5	16.4	22.4	15.3	100.0
新 規 登 録	2025 (中古)	件数(件)	172	287	334	451	554	570	683	527	3,578
		(%)	4.8	8.0	9.3	12.6	15.5	15.9	19.1	14.7	100.0
		土地面積(m ²)	178.30	182.58	183.19	173.88	173.73	174.67	174.88	221.76	183.00
		建物面積(m ²)	91.24	104.77	111.36	112.43	115.21	120.11	120.39	147.42	119.02
	2025 (新築)	築年(年)	48.31	42.28	34.41	26.10	21.83	17.44	14.28	16.57	23.54
		件数(件)	1	1	0	43	194	405	1,095	562	2,301
		(%)	0.0	0.0	0.0	1.9	8.4	17.6	47.6	24.4	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	172.42	159.03	144.11	132.22	127.56	136.26
		建物面積(m ²)	—	—	—	96.43	96.75	98.56	101.58	105.95	101.62
	2025 (中古)	件数(件)	312	842	932	1,379	1,665	1,798	2,805	2,759	12,492
		(%)	2.5	6.7	7.5	11.0	13.3	14.4	22.5	22.1	100.0
		土地面積(m ²)	191.99	183.48	191.28	204.10	191.38	181.90	177.42	252.63	201.29
		建物面積(m ²)	93.52	98.49	108.39	112.08	114.10	119.90	120.74	155.73	123.40
在 庫	2025 (中古)	築年(年)	54.74	45.76	39.40	32.00	24.41	20.47	15.39	17.40	24.42
		件数(件)	2	1	0	67	440	1,317	3,761	2,378	7,966
		(%)	0.0	0.0	0.0	0.8	5.5	16.5	47.2	29.9	100.0
		土地面積(m ²)	160.50	—	—	174.78	172.39	165.99	142.23	132.88	145.31
	2025 (新築)	建物面積(m ²)	126.41	—	—	93.70	97.16	99.88	101.64	105.44	102.18
		件数(件)	112	374	369	518	708	746	1,192	1,173	5,192
		(%)	2.2	7.2	7.1	10.0	13.6	14.4	23.0	22.6	100.0
		土地面積(m ²)	173.73	186.64	191.60	221.05	193.24	197.24	185.78	271.09	211.45
	2025 (中古)	建物面積(m ²)	92.73	95.36	108.14	113.04	115.50	120.76	121.94	157.19	124.44
		築年(年)	53.66	46.63	40.83	32.81	25.46	20.47	15.35	18.36	24.78
	2025 (新築)	件数(件)	0	0	0	15	107	446	1,103	834	2,505
		(%)	0.0	0.0	0.0	0.6	4.3	17.8	44.0	33.3	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	175.54	171.19	164.92	144.55	134.44	146.13
		建物面積(m ²)	—	—	—	87.93	98.46	101.66	102.85	105.75	103.33

表6-⑧ 戸建住宅の価格帯別件数〔名古屋市〕

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2015 (中古)	件数(件) (%)	8 1.3	32 5.3	44 7.2	95 15.6	76 12.5	106 17.4	137 22.5	111 18.2	609 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	7 1.2	32 5.4	51 8.6	67 11.4	89 15.1	80 13.6	135 22.9	129 21.9	590 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	9 1.3	36 5.4	49 7.3	86 12.9	84 12.6	97 14.5	158 23.7	148 22.2	667 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	9 1.3	33 4.7	44 6.3	66 9.5	97 14.0	116 16.7	167 24.0	163 23.5	695 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	10 1.8	25 4.5	35 6.3	53 9.5	73 13.1	83 14.8	138 24.7	142 25.4	559 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	6 1.0	23 3.8	37 6.1	52 8.5	88 14.4	100 16.4	158 25.9	147 24.1	611 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	7 1.2	25 4.1	32 5.3	35 5.8	74 12.2	103 16.9	166 27.3	166 27.3	608 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	5 0.7	22 3.2	28 4.1	43 6.3	72 10.6	95 14.0	211 31.1	202 29.8	678 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	6 0.9	24 3.6	21 3.2	56 8.4	62 9.4	97 14.6	179 27.0	218 32.9	663 100.0	
	2024 (中古)	件数(件) (%)	7 0.9	13 1.6	42 5.3	48 6.1	71 9.0	129 16.3	221 27.9	261 33.0	792 100.0	
	2025 (中古)	件数(件) (%)	19 1.7	47 4.1	63 5.5	78 6.9	124 10.9	185 16.3	284 25.0	338 29.7	1,138 100.0	
		土地面積(m ²)	109.96	105.88	102.75	122.58	123.31	130.19	139.49	195.45	147.76	
		建物面積(m ²)	74.06	80.81	96.03	103.77	107.15	112.69	114.29	147.38	119.29	
		築年(年)	55.58	47.24	39.32	33.42	24.10	20.51	15.56	18.22	22.60	
	2025 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	6 0.8	48 6.4	342 45.7	352 47.1	748 100.0	
		土地面積(m ²)	—	—	—	—	144.19	125.89	115.31	118.23	117.60	
		建物面積(m ²)	—	—	—	—	96.11	98.39	101.06	106.17	103.25	
	新 規 登 録	2025 (中古)	件数(件) (%)	16 0.4	95 2.6	131 3.6	230 6.2	308 8.4	449 12.2	952 25.8	1,503 40.8	3,684 100.0
			土地面積(m ²)	104.90	103.26	105.23	116.36	131.83	128.75	128.59	212.58	160.80
			建物面積(m ²)	77.53	85.57	81.00	93.61	103.12	109.85	110.68	158.28	126.45
築年(年)			59.57	51.64	46.06	38.74	27.73	23.19	15.50	19.30	22.67	
2025 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4 0.2	59 2.7	782 36.1	1,324 61.0	2,169 100.0	
		土地面積(m ²)	—	—	—	—	134.54	125.37	117.85	118.95	118.75	
		建物面積(m ²)	—	—	—	—	92.03	92.78	99.88	104.85	102.70	
在 庫	2025 (中古)	件数(件) (%)	4 0.3	46 3.4	52 3.8	67 4.9	104 7.6	151 11.1	357 26.2	583 42.7	1,364 100.0	
		土地面積(m ²)	96.75	102.87	110.84	117.37	149.35	131.69	127.62	228.13	170.62	
		建物面積(m ²)	73.93	80.25	80.68	88.16	105.29	106.18	109.61	163.61	128.73	
		築年(年)	60.67	51.18	47.30	37.59	29.95	21.68	15.93	21.17	23.46	
	2025 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	15 2.2	203 30.1	456 67.7	674 100.0	
		土地面積(m ²)	—	—	—	—	—	115.02	122.31	118.31	119.44	
	建物面積(m ²)	—	—	—	—	—	91.59	101.17	105.68	104.00		

表6-⑨ 戸建住宅の価格帯別件数[三重県]

年度			～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計
成 約	2015 (中古)	件数(件) (%)	61 12.6	137 28.2	120 24.7	71 14.6	52 10.7	25 5.1	13 2.7	7 1.4	486 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	69 13.2	141 27.1	118 22.6	107 20.5	38 7.3	29 5.6	17 3.3	2 0.4	521 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	87 16.6	129 24.6	121 23.0	81 15.4	54 10.3	34 6.5	15 2.9	4 0.8	525 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	71 13.8	109 21.2	123 24.0	90 17.5	70 13.6	32 6.2	14 2.7	4 0.8	513 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	74 16.3	107 23.6	95 20.9	75 16.5	46 10.1	35 7.7	16 3.5	6 1.3	454 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	59 13.4	110 24.9	83 18.8	82 18.6	52 11.8	26 5.9	23 5.2	6 1.4	441 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	52 11.3	113 24.5	96 20.8	72 15.6	54 11.7	46 10.0	24 5.2	5 1.1	462 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	56 12.2	116 25.3	86 18.7	90 19.6	43 9.4	32 7.0	30 6.5	6 1.3	459 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	52 12.2	82 19.3	96 22.6	67 15.8	55 12.9	44 10.4	26 6.1	3 0.7	425 100.0
	2024 (中古)	件数(件) (%)	108 16.6	113 17.4	133 20.4	106 16.3	91 14.0	48 7.4	45 6.9	7 1.1	651 100.0
	2025 (中古)	件数(件)	183	188	155	164	96	79	53	10	928
		(%)	19.7	20.3	16.7	17.7	10.3	8.5	5.7	1.1	100.0
		土地面積(m ²)	248.36	258.19	239.62	233.00	230.72	251.34	232.42	523.05	246.66
		建物面積(m ²)	102.13	111.84	119.96	124.41	123.76	127.57	123.93	195.41	117.67
		築年(年)	45.33	39.69	33.21	27.50	20.35	16.84	10.28	12.88	31.65
	2025 (新築)	件数(件)	1	0	4	17	23	41	19	2	107
		(%)	0.9	0.0	3.7	15.9	21.5	38.3	17.8	1.9	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	122.14	193.85	170.98	172.75	164.54	250.46	173.44
		建物面積(m ²)	—	—	73.96	94.98	101.79	105.08	108.00	114.91	102.10
新 規 登 録	2025 (中古)	件数(件)	535	682	566	503	425	338	299	112	3,460
		(%)	15.5	19.7	16.4	14.5	12.3	9.8	8.6	3.2	100.0
		土地面積(m ²)	255.27	270.47	277.55	274.35	258.93	289.68	277.82	589.13	281.25
		建物面積(m ²)	98.68	112.08	119.22	125.95	122.63	132.95	130.25	176.44	120.18
		築年(年)	48.15	43.58	37.17	30.92	21.11	19.17	12.85	15.35	32.68
	2025 (新築)	件数(件)	0	0	1	52	218	159	111	44	585
		(%)	0.0	0.0	0.2	8.9	37.3	27.2	19.0	7.5	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	168.91	195.51	189.04	193.29	192.17	190.57
		建物面積(m ²)	—	—	—	88.97	101.61	103.60	109.30	112.98	103.30
在 庫	2025 (中古)	件数(件)	278	311	256	242	168	157	139	50	1,601
		(%)	17.4	19.4	16.0	15.1	10.5	9.8	8.7	3.1	100.0
		土地面積(m ²)	259.75	280.54	269.91	312.91	296.00	300.85	313.44	609.40	296.87
		建物面積(m ²)	99.74	112.82	118.73	126.79	125.00	134.67	135.88	174.45	120.95
		築年(年)	49.42	44.46	38.86	33.18	25.19	21.07	14.65	16.37	34.94
	2025 (新築)	件数(件)	0	0	0	14	53	51	59	19	196
		(%)	0.0	0.0	0.0	7.1	27.0	26.0	30.1	9.7	100.0
		土地面積(m ²)	—	—	—	187.97	194.77	176.96	195.42	186.71	189.06
		建物面積(m ²)	—	—	—	96.34	101.44	102.75	110.59	112.39	105.23